

## NACRT

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4, stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2025.godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o utvrđivanju lokacije za izgradnju trafo stanice TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „Dobrota“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Dobrota I, Opština Kotor**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju trafostanice na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom), sa uzemljenjem na dijelu kat. parc. br. 1590/4, 1590/1 i 1590/5 KO Dobrota I (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom) i sa polaganjem 10kV kablovskih vodova i spojnice na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom).

Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Inicijativu br. 03-333/25-19255 od 09.09.2025. godine, za donošenje ove Odluke podnio je CEDIS d.o.o. Podgorica.

#### **Član 2.**

#### **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

#### **CILJ I PREDMET**

U cilju obezbjeđivanje pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na području Opštine Kotor, CEDIS je planirao izgradnju trafostanice TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „Dobrota“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Dobrota I, Opština Kotor.

#### **UVOD**

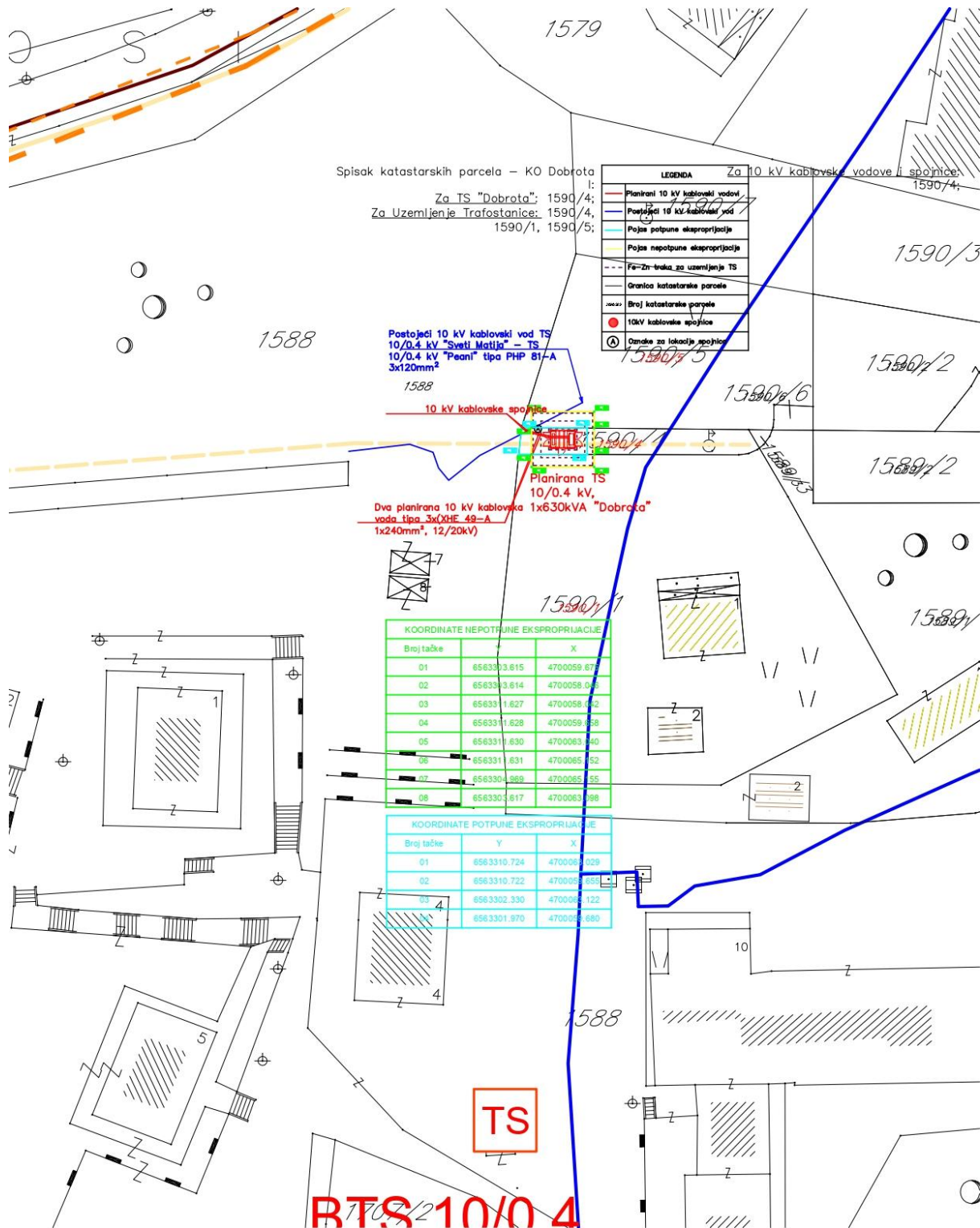
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor pokrenuo je postupak rješavanja složenog predmeta po zahtjevu CEDISA, koji je dostavio Idejno rješenje trase i lokacije, koja se nalazi u naselju Dobrota I, u cilju izrade programskog zadatka sa elementima urbanističko-teničkih uslova.

Naime, Prostorno urbanistički plan Kotora, koji je stupio na snagu 2020. godine, zamijenio je detaljnije razrađene planove za ova područja pa je za izdavanje UTU bio potreban strateški pristup sagledavanja svakog predmeta pojedinačno. Imajući u vidu razmjeru i ažurnost podloga na kojima se rade planovi i da isti ne sadrže

detaljna rješenja razrade elektroenergetске infrastukture, a postojeća mreža nema dovoljne kapacitete, nophodno je pojedinačno sagledavanje lokacije i umrežavanje sa postojećim sistemom.

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

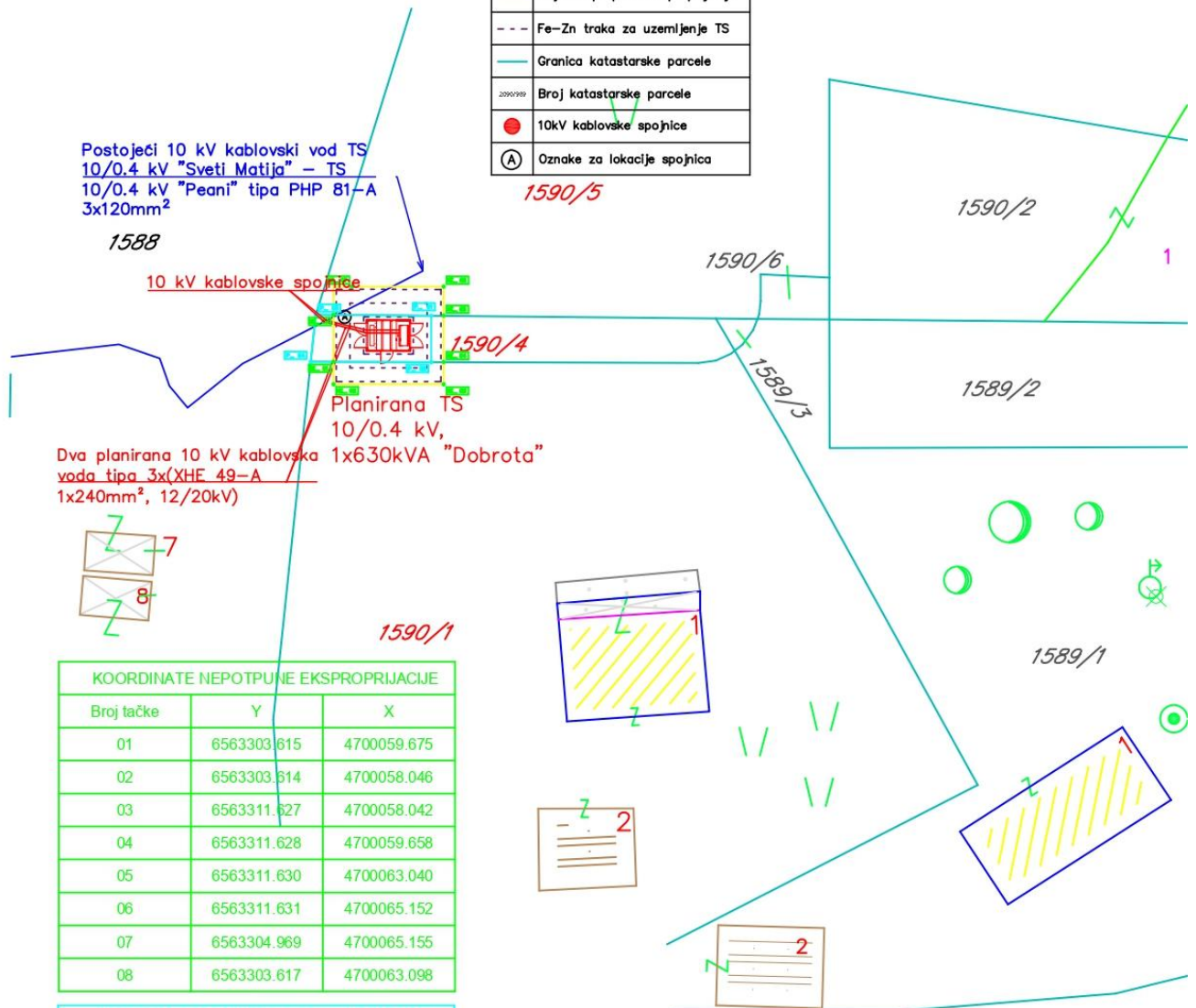
# SKICA LOKACIJE



Preklop trase i lokacije nove TS sa planom mreža i objekata tehničke infrastrukture  
 PUP – Kotor

Spisak katastarskih parcela – KO Dobrota  
 l:  
 Za TS "Dobrota": 1590/4;  
 Za Uzemljenje Trafostanice: 1590/4,  
 1590/1, 1590/5;

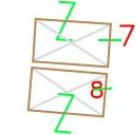
LEGENDA		Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 1590/4;
	Planirani 10 kV kablovski vodovi	
	Postojeći 10 kV kablovski vod	
	Pojas potpune eksproprijacije	
	Pojas nepotpune eksproprijacije	
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS	
	Granica katastarske parcele	
	Broj katastarske parcele	
	10kV kablovske spojnice	
	Oznake za lokacije spojnica	



Postojeći 10 kV kablovski vod TS  
 10/0.4 kV "Sveti Matija" – TS  
 10/0.4 kV "Peani" tipa PHP 81-A  
 3x120mm<sup>2</sup>  
 1588

10 kV kablovske spojnice  
 1590/4

Planirana TS  
 10/0.4 kV,  
 1x630kVA "Dobrota"  
 Dva planirana 10 kV kablovska  
 voda tipa 3x(XHE 49-A  
 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kV)



KOORDINATE NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		
Broj tačke	Y	X
01	6563303.615	4700059.675
02	6563303.514	4700058.046
03	6563311.627	4700058.042
04	6563311.628	4700059.658
05	6563311.630	4700063.040
06	6563311.631	4700065.152
07	6563304.969	4700065.155
08	6563303.617	4700063.098

KOORDINATE POTPUNE EKSPROPRIJACIJE		
Broj tačke	Y	X
01	6563310.724	4700063.029
02	6563310.722	4700059.655
03	6563302.330	4700063.122
04	6563301.970	4700059.680

- Situacija-

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZRADU GLAVNOG  
PROJEKTA – USLOVI DOSTAVLJENI OD STRANE CEDIS- a**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: **TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „Dobrota“** sa uklapanjem u **VN mrežu**  
KO Dobrota I  
Opština Kotor
- 1.3. Mjesto gradnje: **TS:**  
Na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I, Opština Kotor  
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom  
navedene parcela.  
**Uzemljenje TS:**  
na dijelu kat. parc. 1590/4, 1590/1 i 1590/5 KO Dobrota I, Opština  
Kotor  
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom  
navedenih parcela.  
**10kV kablovski vodovi i spojnice:**  
na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I, Opština Kotor  
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom  
navedene parcela
- 1.4. Predmet projekta: Izgradnja **TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „Dobrota“** sa uklapanjem u  
**VN mrežu**  
KO Dobrota I  
Opština Kotor
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

**2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA “DOBROTA”**

- 2.1. Uvodni dio: Zbog povećanja konzuma, kvaliteta i pouzdanosti napajanja električnom energijom potrošača na području Dobrote, predviđena je izgradnja nove TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „Dobrota“.
- 2.2. Lokacija: **TS:** na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 1590/4, 1590/1 i 1590/5 KO Dobrota I i sa polaganjem kablovskih vodova i spojnica na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I, Opština Kotor (kao i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela).
- 2.3. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630 kVA i kablovskim izvodima.

- 2.4. Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,42kV
- 2.5. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 2.6. Snaga transformacije: 1x630kVA
- 2.7. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV  
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 2.8. Nazivni napon: -10kV(najviši napon opreme 12kV):  
-0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV):  
Stepen izolacije opreme u TS:  
- LI75 AC28  
-AC3
- 2.9. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa spoljašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- Napomena:** Potrebno je uraditi građevinski projekat u smislu uređenja parcele I izgradnje potpornih zidova kako bi se na istoj trafostanica mogla izgraditi.
- 2.10. Elektro dio: **Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage od 630 kVA i jednog NN bloka.**

**Srednjenaponski blok:**

Predvidjeti srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF<sub>6</sub> izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od tri vodne i jedne trafo ćelije.

**Vodna polja** opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

**Transformatorsko polje** je opremljeno trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom.

**Transformator:**

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i

izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi:  $P_0=540W$  i  $P_k=4600W$ . Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA - FAZA 2.

**Niskonaponski blokovi:**

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.11. Mjerenje: Na NN strani predvidjeti mjerenje struje, napona i utroška električne energije.  
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.
- 2.12. Zaštita transformatora: Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.  
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.13. Zaštita NN izvoda: Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.
- 2.14. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.  
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.  
TS 10/0.4 kV „Dobrota“ napaja se iz TS 35/10kV “Škaljari“, gdje ukupna proračunata struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj 10 kV mreži iznosi  **$I_z = 129 A$** .

**K06 Dobrota 4:**

Kratkospojna zaštita $I_{>>}$	0.15 s
Kratkospojna zaštita $I_{>>>}$	0.05 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>$	0.5 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>>$	0.1 s
Usmj. Zemljospojna zaštita – $I_0>$	1 s

- 2.15. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvjetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvjetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.  
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.16. Zaštita od požara: Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.17. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.
- 2.18. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

### 3. **TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKE VODOVE 10KV I UKLAPANJE U VN MREŽU**

- 3.1. Uvodni dio: Uklapanje nove TS predvidjeti realizacijom sistema "ulaz – izlaz" na postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Sveti Matija" – TS 10/0.4 kV "Peani" PHP 81-A 3x120mm<sup>2</sup> ugradnjom 10 kV spojnicom, na lokaciji A prikazano na situacionom planu, i uvođenjem **dva nova 10 kV kablovska voda** u istom rovu do planirane TS 10/0.4 kV, 1x630kVA „Dobrota”.
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Tip kablovskih vodova: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)  
(NA2XS(F)2Y 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV, oznaka po DIN-u)
- 3.4. Dva kabla u istom rovu:  
Početna tačka kabla 1: Vodna 10 kV ćelija u planiranoj TS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Dobrota";  
Krajnja tačka kabla 1: 10 kV spojnica na postojećem 10 kV kablju TS 10/0.4 kV "Sveti Matija" – TS 10/0.4 kV "Peani";  
Početna tačka kabla 2: Vodna 10 kV ćelija u planiranoj TS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Dobrota";  
Krajnja tačka kabla 2: 10 kV spojnica na postojećem 10 kV kablju TS 10/0.4 kV "Sveti Matija" – TS 10/0.4 kV "Peani".
- 3.5. Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal

- štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>)). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
- Na mjestima paralelnog vođenja kablovskih vodova sa ostalim instalacijama (TK, vodovod, itd.) voditi računa o poštovanju važećih Tehničkih preporuka.
- 3.6. Trasa kablovskih vodova: Trase kablovskih vodova su prikazane na priloženoj situaciji. Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vodovi i spojnice se postavljaju na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I, Opština Kotor I na svim katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom.
- 3.7. Dužina trase: cca 15m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
- 3.8. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rovova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.9. Ispuna rova: Ispunu kablovskih rovova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
- 3.10. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.11. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.12. Uzemljenje: Duž trasa kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

### **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je Idejno rješenje izgradnje TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „Dobrota“ sa uklapanjem u VN mrežu.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

### **Član 3**

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 39 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23).

### **Član 4**

O sprovođenju ove Odluke staraće se CEDIS d.o.o. Podgorica.

### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

**Broj: 11-\_\_\_\_\_**

**Kotor, \_\_\_\_2025.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNICA**

**Maja Mršulja**

## **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), a na osnovu inicijative CEDIS d.o.o. Podgorica, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju trafostanice na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom), sa uzemljenjem na dijelu kat. parc. br. 1590/4, 1590/1 i 1590/5 KO Dobrota I (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom) i sa polaganjem 10kV kablovskih vodova i spojnice na dijelu kat. parc. 1590/4 KO Dobrota I (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom).

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

Glavni cilj ovog projekta je obezbjeđivanje pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na području opštine Kotor.

Nacrt Odluke se stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje  
i uređenje prostora**